

METRUK YAPI İLANI

İzmir Büyükşehir Belediye Encümeninin 14.08.2025 tarih ve 782, 783, 784 ve 785 ile 21.08.2025 tarih ve 795, 796 ve 797 sayılı kararları ile 7 (Yedi) adet yapının 39. maddeye göre yıkılarak alandan kaldırılması kararı ile aşağıda malik ve adres bilgileri belirtilen yapılara, İmar Kanununun 39. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7/z maddesinin Belediyemize vermiş olduğu yetki çerçevesinde alandan kaldırılmasına karar verilmiştir.

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf Belediye veya Valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü getirilmiştir.

Bu sebeple yapı sahiplerine ait adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, malik tespiti yapılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen yapılara ilişkin tebliğler mevzuat gereği web sayfamızda 30 gün süre ile ilana çıkmıştır. Konuya ilişkin ilgililerin gerek bilgi ve gerekse itiraz sebepleri için "Yapı Kontrol Dairesi Başkanlığı" na başvurabilecekleri ilanen duyurulur.

METRUK YAPILAR

SIRA NO	ADI SOYADI	ADRES	ENCÜMEN TARİHİ	ENCÜMEN SAYISI
1	Hürriyet AFYON Tuğçe AFYON Tunay AFYON	İzmir İli, Konak İlçesi, Yeşildere Mahallesi, 1039 Sokak, No:176	21/08/2025	795
2	Sevim İNAN Tuncay İNAN Serap İNAN Koray İNAN	İzmir İli, Konak İlçesi, Akarcalı Mahallesi, 1090 Sokak, No:4 (11156 ada 1 parsel)	21/08/2025	797
3	Hamdi KERDANLI Nazan TANYERİ Burhan TANYERİ	İzmir İli, Konak İlçesi, Akarcalı Mahallesi, 1090 Sokak, No:8 (11156 ada 6 parsel)	21/08/2025	796
4	Hüsamettin İLDAM Alaettin İLDAM	İzmir İli, Konak İlçesi, Akarcalı Mahallesi, 1090 Sokak, No:26	14/08/2025	782
5		İzmir İli, Konak İlçesi, Akarcalı Mahallesi, 1095 Sokak No:25-25A-25B-25C-25D	14/08/2025	785
6		İzmir İli, Konak İlçesi, Akarcalı Mahallesi, 1095 Sokak, No:27	14/08/2025	783
7	Nermin YİĞİTOĞLU KİNSİZER Ayla KERKEL Aynur KİNSİZER SOLMAZ Agah KİNSİZER Alp KİNSİZER Aydan KİNSİZER Ali Ata KİNSİZER Mehmet Deha ÖZGİRGİN Reha ÖZGİRGİN Arzu TÜRKDOĞAN Burçin KİNSİZER Ceyda TEKE Mehmet Burak KARABULUT Gözde Seden KARABULUT Bora TOMAÇ	İzmir İli, Konak İlçesi, Akarcalı Mahallesi, 1109 Sokak, No:46 (11155 ada 4 parsel)	14/08/2025	784